



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 213

4 Ιουνίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Πράξη 16 της 20.6.2010

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων και σύσταση δουλειάς για τη Γραμμή Μεταφοράς 150KV «Υ/Σ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - Υ/Σ ΘΗΣ Ν. ΡΟΔΟΥ» στο Νομό Δωδεκανήσου.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2773/1999 «Απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - Ρύθμιση θεμάτων ενεργειακής πολιτικής και λοιπές διατάξεις» (Α' 286), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με το π.δ. 333/2000 «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» (Α' 278).

2. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 15 του ν.3175/2003 «Αξιοποίηση γεωθερμικού Δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

3. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1).

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1468/1950 «Περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» (Α' 169), όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με την παρ. 1 του άρθρου 14 του α.ν. 1672/1951 (Α' 36), που κυρώθηκε με το ν. 2113/1952 (Α' 126).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του α.ν. 1566/1950 «Περί κυρώσεως της μετά του οίκου Ebasco συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως και ρυθμίσεως ζητημάτων αναγομένων εις την εφαρμογήν του Ενεργητικού» (Α' 256), όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το ν. 1633/1951 (Α' 10) και το β.δ. 28/1951 (Α' 35), σε συνδυασμό με το π.δ. 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας» (Α' 168) και το π.δ 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (Α' 19).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

8. Τη Μελέτη Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς Νησιών Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΜΑΣΜ-Ν) για την περίοδο 2008-2012,

9. Το χάρτη Όδευσης - Τριγωνισμού με αριθμό 61989/Ιανουάριος 2009 υπό κλίμακα 1:50.000 και το Κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό 61990/Ιανουάριος 2009 κλίμακας 1:2000 αποτελούμενο από 4 φύλλα της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς Τομέα Απαλλοτριώσεων της ΔΕΗ Α.Ε.

10. Την οικ. 145180/2-10-2009 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (Α' 160) και της 69269/5387/24-10-1990 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Εσωτερικών, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών και των Αναπληρωτών Υπουργών Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των Υφυπουργών Εθνικής Οικονομίας και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (Β' 678), με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

11. Την (ε) 160 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού Α.Ε. που έχει ληφθεί στην 18η /14-7-2009 συνεδρίαση του.

12. Τις κατά το άρθρο 17 παρ. 1 περίπτωση Β' του ν. 3175/2003 ανακοινώσεις, που έγιναν από αρμόδιο δικαστικό επιμελητή στο Κατάστημα της ΔΕΗ Α.Ε. - Περιοχή Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου και στο Δήμο Ν. Ρόδου, σύμφωνα με τις εκθέσεις τοιχοκόλλησης 7239 και 7240.

13. Την ΑΡ./ΗΜ/ΔΝΕΜ/Φ.23591/22-10-2009 δήλωση της ΔΕΗ Α.Ε., με την οποία δεσμεύεται ως προς την απαιτούμενη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης δαπάνη σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 1γ του ν. 2985/2002 (Α' 18) και σε συνέχεια της ΔΚ847/30-7-2009 πράξης της Κτηματικής Υπηρεσίας, με την οποία έχουν θεωρηθεί τα έντυπα υπολογισμού της προβλεπόμενης δαπάνης απαλλοτρίωσης με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού για τα τετράγωνα των θεμελίων των πυργών και σύστασης δουλειάς εναέριας διέλευσης της γραμμής.

14. Τα ΑΡ./ΗΜ/ΔΝΕΜ/Φ.23624/22-10-2009 και ΑΡ./ΗΜ/ΔΝΕΜ/Φ.23910/19-11-2009 έγγραφα της ΔΕΗ Α.Ε., με τα οποία ζήτησε την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ιδιωτικών εκτάσεων από τις οποίες διέρχεται το έργο Γραμμή Μεταφοράς 150 KV «Υποσταθμός Γενναδίου -Υποσταθμός ΘΗΣ Ν. Ρόδου».

15. Τις γνώμες 7358/23-10-2009 της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου και 1582/6-4-2009 της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου

16. Το Δ5/ΗΛ/Β/Φ.41.111/2348,2396/οικ.24013/16-2-2010 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με τα συνημμένα του, το οποίο αποτελεί την εισήγηση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζει:

1. Να απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της ΔΕΗ Α.Ε., για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «Υ/Σ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - Υ/Σ ΘΗΣ Ν. ΡΟΔΟΥ», έκταση συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων εξήντα ενός (1.761 τ.μ.) με τα συστατικά και παραρτήματα της. Η απαλλοτριούμενη έκταση αποτελείται από δεκατέσσερα (14) τεμάχια εδάφους.

Από τα τεμάχια αυτά, τα ένδεκα (11), στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 4, 5, 18, 20 ÷ 27, έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα (11x11= 121 τ.μ.) το καθένα, το ένα (1), στο οποίο θα εγκατασταθεί ο πύργος με αριθ. 8, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα (12x12= 144 τ.μ.) και τα δύο (2), στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθ. 28, 38, έχουν εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννέα (13x13=169 τ.μ.) το καθένα.

Οι ανωτέρω απαλλοτριούμενες εκτάσεις εικονίζονται στο με αριθ. 61990/ Ιανουάριος 2009/Φύλλα 1 ÷ 4/ Κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα που συνέταξε η αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Νότιας Ρόδου (Δημ. Διαμ. Γενναδίου, Μεσαναγρού, Λαχανιάς και Κατταβιάς) του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Να συσταθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV «Υ/Σ ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - Υ/Σ ΘΗΣ Ν. ΡΟΔΟΥ» μέσα στο Νομό Δωδεκανήσου, σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους τεσσάρων χιλιάδων εννιάκοσίων ενενήντα τριών μέτρων και ογδόντα έξι εκατοστών (4.993,86μ.) και συνολικού πλάτους σαράντα (40μ.), δηλαδή είκοσι μέτρων (20μ.) δεξιά και είκοσι μέτρων (20μ.) αριστερά από τον άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των Χ.Θ.:

Από τη Χ.Θ. 0+039 έως τη Χ.Θ. ΟΠ:0+426,97

« « ΕΜ:0+418,97 « « ΟΠ:6+472,61

« « ΕΜ:6+362,60 « « 26+174,14

Συγκεκριμένα διέρχεται από τις ακόλουθες κτηματομερίδες του Κτηματολογίου Ρόδου:

Δήμος Νότιας Ρόδου (Δημ. Διαμ. Γενναδίου)
5253, 5244, 5330, 5331, 5214, 5215, 5243, 5355, 5356, 5358, 5388, 5389, 5384, 5391,

5401, 5400, 5004, 5003, 3962, 3961, 3969, 3972, 3973, 3984, 3976, 3977, 3979, 3980,

3982, 3709, 3710, 3708, 1108, 1033, 1034, 1159, 1158, 1128, 1161, 1165, 1257, 1259, 1260, 1261, 1262.

(Δημ. Διαμ. Μεσαναγρού)

1025, 709, 710, 727, 726, 720, 721, 722, 729, 582, 581, 580, 579, 606, 572, 607, 60, 8, 609,

610, 611, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 597, 596, 598, 595, 584, 585, 798, 808, 964, 978, 977, 976, 974, 975, 973, 992, 994, 995, 996, 971, 1006, 1005, 988, 1004, 100, 7, 1008, 1013, 1020.

(Δημ. Διαμ. Λαχανιάς)

3218, 3219.

(Δημ. Διαμ. Κατταβιάς)

6090, 6091, 6092, 6093, 85.

Η χιλιομέτρηση της γραμμής σημειώνεται στην προβολή επί του εδάφους του άξονα της, ο οποίος εικονίζεται με συνεχή παχιά γραμμή στο με αριθ. 61990/ Ιανουάριος 2009/ Φύλλα 1÷4/κτηματολογικό διάγραμμα και η όδευση της γραμμής στον με αριθ. 61989/Ιανουάριος 2009/Φύλλο 1/ χάρτη όδευσης - τριγωνισμού.

Οι εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται στις κτηματικές περιοχές του Δήμου Νότιας Ρόδου (Δημ. Διαμ. Γενναδίου, Μεσαναγρού, Λαχανιάς και Κατταβιάς) του Νομού Δωδεκανήσου.

2.1 Το περιεχόμενο της δουλείας στα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσω της ΔΕΗ ή των οριζόμενων από αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών, καθώς και των πύργων.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

2.1.1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον έξι μέτρα (6) μέτρα.

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

2.1.2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κ.λπ.).

Όλα τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Δ/νσης Ηλεκτροπαραγωγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Μαρία Πανέτα στις 17-12-2009.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 3175/2003 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθέναν.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συνιστάται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαρία χα Βασιλείου Χατζηκοσμά ή Χατζησάββα, 2) Δέσποινα σύζ. Γεωργίου Γιαννιώση, 3) Βασίλειος Γεωργίου Αιμαδής κ.ά.

Η απαλλοτρίωση και η δουλεία κηρύσσονται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της. Ρητά δε προβλέπεται με την παρούσα, με βάση το άρθρο 15 παρ. 2 του ν. 3175/2003, η δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω νόμου.

Η απόφαση αυτή με τον προσαρτώμενο χάρτη όδευσης - τριγωνισμού και το κτηματολογικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2010

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γενικός Γραμματέας της Κυβέρνησης
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΛΥΤΡΑΣ





